



## KARTA INFORMACYJNA - PRODUKTY HIPOTECZNE

PARAMETRY PODSTAWOWE KREDYTU HIPOTECZNEGO													
RODZAJ PRODUKTU	Kredyt przeznaczony na zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych kredytobiorcy, docelowo zabezpieczony hipoteką												
CELE KREDYTOWANIA	<input checked="" type="checkbox"/> nabycie lokalu mieszkalnego <input checked="" type="checkbox"/> budowa (w tym przebudowa) lokalu mieszkalnego <input checked="" type="checkbox"/> remont lokalu mieszkalnego <input checked="" type="checkbox"/> nabycie domu jednorodzinnego <input checked="" type="checkbox"/> budowa (w tym przebudowa, rozbudowa) domu jednorodzinnego <input checked="" type="checkbox"/> remont domu jednorodzinnego <input checked="" type="checkbox"/> nabycie gruntów rolnych <input checked="" type="checkbox"/> nabycie działki <input checked="" type="checkbox"/> refinansowanie środków własnych Wnioskodawcy wydatkowanych na cele mieszkaniowe <input checked="" type="checkbox"/> nabycie i przebudowa pomieszczeń / budynków niemieszkalnych na cele mieszkaniowe <input checked="" type="checkbox"/> całkowita spłata kredytów zaciągniętych na cele mieszkaniowe <input checked="" type="checkbox"/> całkowita spłata kredytów zaciągniętych na cele inne niż mieszkaniowe <input checked="" type="checkbox"/> wykup lokalu mieszkalnego stanowiącego własność zakładu pracy lub mienie komunalne <input checked="" type="checkbox"/> wykup domu jednorodzinnego stanowiącego własność zakładu pracy lub mienie komunalne <input checked="" type="checkbox"/> nabycie udziału we współwłasności nieruchomości												
KWOTA	<input checked="" type="checkbox"/> min. 50.000 PLN <input checked="" type="checkbox"/> max. 4 mln PLN												
WALUTA	PLN												
OKRES KREDYTOWANIA	<input checked="" type="checkbox"/> min. 12 miesięcy <input checked="" type="checkbox"/> max. 360 miesięcy uzależniony od celu kredytowania i przedmiotu zabezpieczenia: <table border="1" data-bbox="576 1480 1433 1646"> <thead> <tr> <th colspan="2">Parametr kredytu</th> <th>Maksymalny okres kredytowania</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">Cel kredytowania</td> <td>nabycie działki budowlanej</td> <td>240</td> </tr> <tr> <td>nabycie niezabudowanego gruntu rolnego</td> <td>240</td> </tr> <tr> <td>pozostałe cele kredytowania</td> <td>360</td> </tr> </tbody> </table> <p>W przypadku wyboru kilku celów kredytowania z różnym okresem kredytowania, stosuje się dłuższy okres kredytowania.</p>	Parametr kredytu		Maksymalny okres kredytowania	Cel kredytowania	nabycie działki budowlanej	240	nabycie niezabudowanego gruntu rolnego	240	pozostałe cele kredytowania	360		
Parametr kredytu		Maksymalny okres kredytowania											
Cel kredytowania	nabycie działki budowlanej	240											
	nabycie niezabudowanego gruntu rolnego	240											
	pozostałe cele kredytowania	360											
WKŁAD WŁASNY	Min. 20% kosztu nabycia / kosztu budowy												
LTV	Max. Ltv - 80% uzależnione od przedmiotu zabezpieczenia: <table border="1" data-bbox="576 1845 1433 2031"> <thead> <tr> <th colspan="2">Parametr kredytu</th> <th>Maksymalne Ltv</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">Przedmiot zabezpieczenia</td> <td>niezabudowane grunty rolne</td> <td>75%</td> </tr> <tr> <td>działka budowlana</td> <td>80%</td> </tr> <tr> <td>lokal mieszkalny</td> <td>80%</td> </tr> <tr> <td>dom jednorodzinny</td> <td>80%</td> </tr> </tbody> </table> <p>W przypadku wyboru kilku przedmiotów zabezpieczenia z różnym wskaźnikiem Ltv, stosuje się wyższy wskaźnik Ltv</p>	Parametr kredytu		Maksymalne Ltv	Przedmiot zabezpieczenia	niezabudowane grunty rolne	75%	działka budowlana	80%	lokal mieszkalny	80%	dom jednorodzinny	80%
Parametr kredytu		Maksymalne Ltv											
Przedmiot zabezpieczenia	niezabudowane grunty rolne	75%											
	działka budowlana	80%											
	lokal mieszkalny	80%											
	dom jednorodzinny	80%											

FORMA WYPŁATA	Jednorazowo / w transzach	
FORMA SPŁATY	Raty równe (kalendarz do naliczania odsetek 30/360) Raty malejące (kalendarz do naliczania odsetek faktyczna liczba dni/ 365)	
KARENCAJA W SPŁACIE KREDYTU	Max. 24 miesiące	
REPREZENTATYWNY PRZYKŁAD KREDYTU HIPOTECZNEGO		
KWOTA	230.000,00 zł	
OKRES KREDYTOWANIA	290 m-cy	
PRZEDMIOT KREDYTOWANIA	dom jednorodzinny z założoną księgą wieczystą	
OPROCENTOWANIE	4,93%	
SPOSÓB SPŁATY RAT	równe raty kapitałowo – odsetkowe	
WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI	382.187,00 zł	
KOSZTY	provizja za udzielenie kredytu (za rozpatrzenie wniosku kredytowego, przygotowanie i zawarcie umowy o kredyt hipoteczny)	4.600,00 zł
	koszt podwyższenia marży w związku z brakiem ustanowienia przed wypłatą kredytu / transzy Kredytu zabezpieczenia spłaty wierzytelności Banku BGŻ BNP Paribas S.A. z tytułu umowy w formie hipoteki o 0,90 p.p. do czasu prawomocnego wpisu hipoteki w księdze wieczystej za 4 miesiące	688,14 zł
	opłata za prowadzenie konta osobistego (koszt prowadzenia konta za 1 miesiąc)	0,00 zł
	opłata sądowa za wpis / zmianę wpisu / wykreślenie hipoteki do księgi wieczystej	450,00 zł
	podatek od czynności cywilnoprawnych z tytułu ustanowienia hipoteki	19,00 zł
	opłata za oszacowanie wartości nieruchomości przez podmiot współpracujący z bankiem	295,20 zł
WARUNKI UZYSKANIA KREDYTU NA PARAMETRACH OKREŚLONYCH POWYŻEJ	Posiadanie zdolności kredytowej Ustanowienie wymaganego przez bank zabezpieczenia kredytu Korzystanie z produktów / usług dodatkowych wskazanych powyżej oraz dokonywanie comiesięcznej wpłaty na konto osobiste środków z tytułu osiągniętych dochodów, z wyłączeniem wpływów z rachunków bankowych i rachunków członka spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej prowadzonych na rzecz kredytobiorcy jako konsumenta	
CAŁKOWITA KWOTA KREDYTU BEZ KREDYTOWANIA KOSZTÓW	230.000,00 zł	
CAŁKOWITA KWOTA KREDYTU WRAZ Z KREDYTOWANYMI KOSZTAMI	230.000,00 zł	
CAŁKOWITY KOSZT KREDYTU	136.434,41 zł	
CAŁKOWITA KWOTA DO ZAPŁATY BEZ KREDYTOWANIA KOSZTÓW	366.434,41 zł	
CAŁKOWITA KWOTA DO ZAPŁATY WRAZ Z KREDYTOWANYMI KOSZTAMI	366.434,41 zł	
RRSO	4,38%	
ZAŁOŻENIA DO RRSO	<input checked="" type="checkbox"/> wysokość całkowitej kwoty kredytu (kwota udzielonego kredytu pomniejszona o kredytowaną prowizję za udzielenie kredytu lub kredytowaną składkę z tytułu ubezpieczenia nieruchomości, jeśli jest kredytowana) nie ulegnie zmianie, <input checked="" type="checkbox"/> długość okresu kredytowania, wysokość oprocentowania kredytu oraz rodzaj i wysokość opłat i prowizji nie ulegną zmianie, <input checked="" type="checkbox"/> wypłata całej kwoty kredytu nastąpi w dniu zawarcia umowy kredytu, <input checked="" type="checkbox"/> kredyt wraz z odsetkami zostanie spłacony w umownych terminach spłaty, <input checked="" type="checkbox"/> kredytobiorca nie będzie dokonywał jakichkolwiek przedterminowych spłat kredytu. Rzeczywista roczna stopa oprocentowania może różnić się od podanej, gdyż jej wysokość zależy od faktycznej kwoty i okresu wykorzystania kredytu oraz od obowiązującego w całym okresie trwania umowy wysokości oprocentowania, jak i ponoszonych przez kredytobiorcę opłat, prowizji i innych kosztów związanych z umową kredytu.	

TABELA SPŁAT DLA REPREZENTATYWNEGO PRZYKŁADU

Nr raty	Wysokość raty kapitałowo-odsetkowej	w tym:		Kapitał pozostały do spłaty
		wysokość spłacanego kapitału	wysokość spłacanych odsetek	
0				230.000,00
1	1.358,68	413,76	944,92	229.586,24
12	1.243,48	487,97	755,51	224.476,37
24	1.243,48	508,01	735,47	218.491,27
36	1.243,48	528,86	714,62	212.260,45
48	1.243,48	550,57	692,91	205.773,86
60	1.243,48	573,18	670,30	199.020,95
72	1.243,48	596,71	646,77	191.990,82
84	1.243,48	621,20	622,28	184.672,10
96	1.243,48	646,71	596,77	177.052,93
108	1.243,48	673,25	570,23	169.120,94
120	1.243,48	700,89	542,59	160.863,34
132	1.243,48	729,67	513,81	152.266,73
144	1.243,48	759,62	483,86	143.317,22
156	1.243,48	790,81	452,67	134.000,31
168	1.243,48	823,27	420,21	124.300,91
180	1.243,48	857,07	386,41	114.203,32
192	1.243,48	892,25	351,23	103.691,20
204	1.243,48	928,88	314,60	92.747,53
216	1.243,48	967,02	276,46	81.354,60
228	1.243,48	1.006,72	236,76	69.493,95
240	1.243,48	1.048,04	195,44	57.146,38
252	1.243,48	1.091,07	152,41	44.291,92
264	1.243,48	1.135,86	107,62	30.909,74
276	1.243,48	1.182,49	60,99	16.978,19
288	1.243,48	1.231,03	12,45	2.474,70
290	1.243,69	1.239,53	4,16	0,00

**ZASADY SZCZEGÓLNE DOTYCZĄCE KREDYTU Z DOFINANSOWANIEM WKŁADU WŁASNEGO (MDM)**

RODZAJ PRODUKTU	Kredyt z dofinansowaniem wkładu własnego, docelowo zabezpieczony hipoteką
CELE KREDYTOWANIA	<input checked="" type="checkbox"/> nabycie domu jednorodzinnego od Dewelopera (rynek pierwotny) <input checked="" type="checkbox"/> nabycie lokalu mieszkalnego od Dewelopera (rynek pierwotny) <input checked="" type="checkbox"/> nabycie wynajmowanego lokalu mieszkalnego od Dewelopera (rynek pierwotny) <input checked="" type="checkbox"/> nabycie domu jednorodzinnego od Spółdzielni mieszkaniowej (sfinansowanie wkładu budowlanego) <input checked="" type="checkbox"/> nabycie lokalu mieszkalnego od Spółdzielni mieszkaniowej (sfinansowanie wkładu budowlanego) <input checked="" type="checkbox"/> nabycie domu jednorodzinnego (rynek wtórny) <input checked="" type="checkbox"/> nabycie lokalu mieszkalnego (rynek wtórny)
KWOTA	<input checked="" type="checkbox"/> min. 50.000 PLN, , nie mniej niż 50% ceny nabycia nieruchomości <input checked="" type="checkbox"/> max. 4 mln PLN
WALUTA	PLN
OKRES KREDYTOWANIA	<input checked="" type="checkbox"/> min. 180 miesięcy <input checked="" type="checkbox"/> max. 360 miesięcy
WKŁAD WŁASNY	Min. 20% kosztu nabycia / kosztu budowy, przy czym wkład własny stanowić może kwota dofinansowania z Funduszu dopłat

OPIS PRODUKTU	<p>Kredyt musi być przeznaczony na zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych kredytobiorcy głównego poprzez dofinansowanie do wkładu własnego kredytobiorcy lub częściową spłatę kredytu.</p> <p>Wymagania dotyczące kredytowanej nieruchomości:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> kupno mieszkania o powierzchni użytkowej do 75 m2 przez osoby wychowujące w dniu złożenia wniosku o kredyt od 0 - 2 dzieci</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> kupno mieszkania o powierzchni użytkowej do 85 m2 przez osoby wychowujące w dniu złożenia wniosku o kredyt min. 3 dzieci</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> kupno domu jednorodzinnego o powierzchni użytkowej do 100 m2 przez osoby wychowujące w dniu złożenia wniosku o kredyt 0 - 2 dzieci</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> kupno domu jednorodzinnego o powierzchni użytkowej do 110 m2 przez osoby wychowujące w dniu złożenia wniosku o kredyt min. 3 dzieci</li> </ul> <p>Nieruchomość musi być zlokalizowanego na terenie Polski.</p> <p>Wysokość dofinansowania stanowi iloczyn powierzchni użytkowej mieszkania lub domu, objętej dopłatą oraz aktualnego wskaźnika przeliczeniowego i wynosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>10 % kwoty obliczonej wyżej - osoba samotna i rodziny bezdzietne</li> <li>150 % kwoty obliczonej wyżej - dla osób i rodzin z jednym dzieckiem</li> <li>200 % kwoty obliczonej wyżej - dla osób i rodzin z dwójką dzieci</li> <li>300 % kwoty obliczonej wyżej - dla osób i rodzin z trójką i większą liczbą dzieci</li> </ul> <p>Wysokość dodatkowego wsparcia na spłatę części kredytu wynosi 5 % kwoty obliczonej wyżej i może być przyznane, gdy w ciągu 5 lat od nabycia mieszkania, kredytobiorcy urodzi się lub zostanie przysposobione trzecie lub kolejne dziecko.</p>
SEGMENT DOCELOWY	<p>Osoby fizyczne - kredytobiorca główny (Nabywca):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> osoby do 35 lat, nabywające pierwsze, nowe mieszkanie - od 1 września 2015 r. nie dotyczy osób wychowujących 3 lub więcej dzieci</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> małżeństwa (przynajmniej jedna z osób musi być w wieku do 35 lat - młodszy z małżonków - od 1 września 2015 r. nie dotyczy osób wychowujących 3 lub więcej dzieci)</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> osoby samotnie wychowujące dziecko / dzieci</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> osoby nie pozostające w związku małżeńskim i nie posiadające dziecka / dzieci</li> </ul>
ZWROT CAŁEJ KWOTY DOFINANSOWANIA WKŁADU WŁASNEGO	<ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> prawomocne skazanie Kredytobiorcy głównego za przestępstwo popełnione w związku z udzieleniem Finansowego wsparcia,</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> nabycie innej nieruchomości po złożeniu wniosku o dofinansowanie wkładu własnego, a przed dniem nabycia kredytowanej nieruchomości, z wyjątkiem przypadku, gdy uzyskanie prawa do nieruchomości miało miejsce po zawarciu umowy kredytu i było związane z uzyskaniem tych praw w drodze spadku,</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> dokonanie spłaty całości kredytu lub jego części, jeżeli w wyniku tej spłaty kwota kredytu pozostała do spłaty będzie mniejsza niż 50 % kosztu zakupu - przed dniem zawarcia umowy ustanowienia lub przeniesienia prawa własności Nieruchomości</li> </ul>
ZWROT CZĘŚCI DOFINANSOWANIA WKŁADU WŁASNEGO W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA NASTĘPUJĄCYCH ZDARZEŃ W OKRESIE 5 LAT OD DNIA ZAWARCIA UMOWY USTANOWIENIA LUB PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI KREDYTOBIORCA GŁÓWNY:	<ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> dokonanie zbycia prawa własności lub współwłasności tej nieruchomości, z wyłączeniem rozszerzenia wspólności ustawowej,</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> wynajęcie tej nieruchomości lub jej części innej osobie lub użyczył tej nieruchomości innej osobie,</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> dokonanie zmiany sposobu użytkowania tej nieruchomości lub jej części, w sposób uniemożliwiający zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych,</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> uzyskanie prawa własności lub współwłasności innej nieruchomości w całości lub części, z wyłączeniem uzyskania tych praw w drodze spadku,</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> dokonanie wcześniejszej spłaty całości kredytu lub jego części przekraczającej wysokość udzielonego dofinansowania wkładu własnego</li> </ul>
<b>ZASADY SZCZEGÓLNE DOTYCZĄCE POŻYCZKI HIPOTECZNEJ</b>	
RODZAJ PRODUKTU	Pożyczka hipoteczna przeznaczony na cele konsumpcyjne Pożyczkobiorcy, docelowo zabezpieczony hipoteką
CELE	<p>sfinansowanie celu konsumpcyjnego, niezwiązanego z działalnością gospodarczą lub prowadzeniem gospodarstwa rolnego, z wyłączeniem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> cele związane z założeniem / prowadzeniem działalności gospodarczej/rolniczej,</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> dokonanie płatności wobec Urzędu Skarbowego/ZUS,</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> uregulowanie bieżących płatności związanych z utrzymaniem gospodarstwa domowego (np. czynsz, media),</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> uregulowanie zaległych faktur oraz innych zaległych płatności,</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> spłatę zobowiązań w bankach/zobowiązań wobec rodziny/osób trzecich,</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> zakup akcji/obligacji/funduszy inwestycyjnych/innych papierów wartościowych,</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> cele, które w istotny sposób podnoszą ryzyko utraty reputacji,</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> cele, które w istotny sposób podnoszą (lub wskazują na istnienie) ryzyko niespłacenia pożyczki z uwagi na ryzyko utraty życia lub zdrowia przez pożyczkobiorcę (np. operacje, długotrwałe leczenie, niebezpieczne hobby, sport uprawiany wyczynowo),</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> hazard</li> </ul>
KWOTA	<ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> min. 50.000 PLN</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> max. 500 000 PLN</li> </ul>
WALUTA	PLN
OKRES KREDYTOWANIA	<ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> min. 12 miesięcy</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> max. 240 miesięcy</li> </ul>
LTV	Max. Ltv - 70%
<b>ZABEZPIECZENIA STOSOWANE PRZEZ BANK</b>	

RODZAJE ZABEZPIECZEŃ	<input checked="" type="checkbox"/> Hipoteka (łączna) na nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia <input checked="" type="checkbox"/> Ubezpieczenie nieruchomości wraz z przelewem wierzycelności z umowy ubezpieczenia na rzecz Banku, <input checked="" type="checkbox"/> Ubezpieczenie nieruchomości PZU (Wariant 1, Wariant 2) albo ubezpieczenie zawarte z bez pośrednictwa Banku wraz z przelewem wierzycelności z umowy ubezpieczenia na rzecz Banku <input checked="" type="checkbox"/> Ubezpieczenie Cardif w formie Pakietu (Pakiet A, Pakiet B) albo ubezpieczenie na życie zawarte z ubezpieczycielem bez pośrednictwa Banku ze wskazaniem Banku jako uposażonego z tej umowy <input checked="" type="checkbox"/> umowa o przelew wierzycelności przyszłej na rzecz Banku z tytułu zwrotu wpłat na rzecz Dewelopera w związku z rozwiązaniem umowy, <input checked="" type="checkbox"/> umowa o przelew wierzycelności przyszłej na rzecz Banku z tytułu zwrotu wpłat na rzecz Dewelopera w związku z odstąpieniem od Umowy deweloperskiej przez jedną ze stron albo rozwiązaniem Umowy deweloperskiej, <input checked="" type="checkbox"/> umowa o przelew wierzycelności przyszłej o wypłatę środków pieniężnych zgromadzonych na zamkniętym/otwartym mieszkaniowym rachunku, <input checked="" type="checkbox"/> umowa o przelew wierzycelności z gwarancji bankowej albo gwarancji ubezpieczeniowej udzielonej na wypadek upadłości Dewelopera, <input checked="" type="checkbox"/> inne zaakceptowane przez Bank
PRZEDMIOTY ZABEZPIECZEŃ, ZLOKALIZOWANY WYŁĄCZNIE NA TERENIE RZECZPOSPOLITEJ POLSKIEJ	<input checked="" type="checkbox"/> lokal mieszkalny wraz z udziałem w drodze dojazdowej / udziałem w garażu / udziałem w działce <input checked="" type="checkbox"/> dom jednorodzinny wraz z udziałem w drodze dojazdowej / udziałem w garażu / udziałem w działce <input checked="" type="checkbox"/> działka wraz z udziałem w drodze dojazdowej, z wyłączeniem MDM <input checked="" type="checkbox"/> grunty rolne wraz z udziałem w drodze dojazdowej, z wyłączeniem MDM
WARUNKI DETERMINUJĄCE RODZAJ ZOSTOSOWANEGO ZABEZPIECZENIA	<input checked="" type="checkbox"/> rodzaj przedmiotu zabezpieczenia <input checked="" type="checkbox"/> rodzaj inwestycji finansowanej kredytem <input checked="" type="checkbox"/> cel kredytu <input checked="" type="checkbox"/> rodzaj produktów dodatkowych wybranych przez klienta <input checked="" type="checkbox"/> cech osobowych i finansowych klienta np. wiek klienta, osiągnięty dochód
AKCEPTOWALNE FORMY WYCENY NIERUCHOMOŚCI	<input checked="" type="checkbox"/> oszacowanie wartości nieruchomości w formie uproszczonej wykonane przez podmiot współpracujący z Bankiem. Koszt jest ponoszony przez wnioskodawcę przy złożeniu wniosku o udzielenie kredytu / pożyczki <input checked="" type="checkbox"/> oszacowanie wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego wykonane przez podmiot współpracujący z Bankiem. Koszt jest ponoszony przez wnioskodawcę przy złożeniu wniosku o udzielenie kredytu / pożyczki <input checked="" type="checkbox"/> operat szacunkowy – wykonany przez podmiot nie współpracujący z bankiem. Koszt operatu jest ponoszony przez wnioskodawcę
OPROCENTOWANIE	
OPROCENTOWANIE KREDYTU / POŻYCZKI	Marża Banku + stopa referencyjna (WIBOR 3M / WIBOR 6M)
STOPA REFERENCYJNA	<input checked="" type="checkbox"/> WIBOR – (ang. Warsaw Interbank Offered Rate) stopę procentową Warszawskiego Rynku Międzybankowego dla lokat udzielanych przez banki w złotych dla danego okresu, ustalaną jako średnia z kwotowań banków i publikowaną przez serwis Thomson Reuters na stronie WIBOR o godz. 11.00 danego dnia notowań, dostępną w prasie finansowej i na stronach internetowych serwisów finansowych, <input checked="" type="checkbox"/> WIBOR 3M - stopę procentową Warszawskiego Rynku Międzybankowego dla lokat udzielanych przez banki w złotych na okres 3 miesięcy, ustalaną jako średnia z kwotowań banków i publikowaną przez serwis Thomson Reuters na stronie WIBOR o godz. 11.00 danego dnia notowań, dostępną w prasie finansowej i na stronach internetowych serwisów finansowych, <input checked="" type="checkbox"/> WIBOR 6M - stopę procentową Warszawskiego Rynku Międzybankowego dla lokat udzielanych przez banki w złotych na okres 6 miesięcy, ustalaną jako średnia z kwotowań banków i publikowaną przez serwis Thomson Reuters na stronie WIBOR o godz. 11.00 danego dnia notowań, dostępną w prasie finansowej i na stronach internetowych serwisów finansowych,
RODZAJ OPROCENTOWANIA	<p>Kredyt / pożyczka oprocentowany/a jest według zmiennej stopy oprocentowania obowiązującej w okresie, za który naliczane są odsetki, podlegającej zmianie wraz ze zmianą okresu stabilizacji</p> <p>Okresy stabilizacji oprocentowania, ustalonego w oparciu o stopę referencyjną, wynoszą:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 miesiące dla WIBOR 3M (zmiana wysokości oprocentowania co 3 miesiące)</li> <li>- 6 miesięcy dla WIBOR 6M (zmiana wysokości oprocentowania co 6 miesięcy),</li> </ul> <p>Niekorzystna zmiana stopy procentowej powoduje, że wzrasta wysokość odsetek przewidzianych do spłaty, co powoduje zwiększenie miesięcznej raty kredytu / pożyczki przewidzianej do spłaty</p>
PRODUKTY / USŁUGI DODATKOWE OFEROWANE WRAZ Z PRODUKTAMI HIPOTECZNYMI	
OFERTA	<b>Oferta produktów hipotecznych dostępna jest zarówno wraz z dodatkowymi produktami i usługami finansowymi, jak również bez dodatkowych usług i produktów</b>
PRODUKTY	<input checked="" type="checkbox"/> konto osobiste <input checked="" type="checkbox"/> Ubezpieczenie nieruchomości PZU <b>Wariant 1</b> - ubezpieczenie Przedmiotu zabezpieczenia na podstawie umowy ubezpieczenia budynków i lokali mieszkalnych, zawartej przez kredytobiorcę / pożyczkobiorcę ubezpieczycielem za pośrednictwem Banku, <b>Wariant 2</b> - ubezpieczenie Przedmiotu zabezpieczenia na podstawie umowy ubezpieczenia budynków i lokali mieszkalnych oraz umowy ubezpieczenia mieszkań, zawartej przez kredytobiorcę / pożyczkobiorcę z ubezpieczycielem za pośrednictwem Banku, <input checked="" type="checkbox"/> Ubezpieczenie na życie Cardif w formie Pakietu <b>Pakiet A</b> - ubezpieczenie w formie pakietu ubezpieczeń obejmującego ubezpieczenie na życie i na wypadek pobytu w szpitalu na podstawie umowy ubezpieczenia zawartej przez kredytobiorcę / pożyczkobiorcę z ubezpieczycielem za pośrednictwem Banku, <b>Pakiet B</b> - ubezpieczenie w formie Pakietu ubezpieczeń obejmującego ubezpieczenie na życie oraz ubezpieczenie na wypadek utraty pracy albo czasowej niezdolności do pracy albo pobyt w szpitalu na podstawie umowy ubezpieczenia zawartej przez kredytobiorcę / pożyczkobiorcę ubezpieczycielem za pośrednictwem Banku,
USŁUGI	Możliwość wykonania oszacowania wartości nieruchomości w formie uproszczonej bądź w formie operatu szacunkowego przez firmę współpracującą z bankiem

<p>WARUNKI KORZYSTANIA Z PRODUKTÓW DODATKOWYCH</p>	<p>Z usług dodatkowych, wobec których klient deklaruje chęć korzystania / posiadania, może w każdej chwili zrezygnować i w przypadku:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zamknięcia konta osobistego – bank założy bezpłatny rachunek do spłaty kredytu / pożyczki,</li> <li>- rezygnacji z umowy ubezpieczenia nieruchomości – klient jest zobowiązany do zawarcia i utrzymywania, do chwili całkowitej spłaty zobowiązań z tytułu umowy, umowy ubezpieczenia nieruchomości, zawartej bez pośrednictwa banku, dokonywania przelewu wierzytelności z tej umowy ubezpieczenia na rzecz Banku oraz przedkładania w Banku w całym okresie kredytowania, dokumentów potwierdzających opłacenie składki z tytułu tego ubezpieczenia, przy czym warunkiem przyjęcia umowy ubezpieczenia dostarczonej przez klienta jest gwarantowanie minimalnego zakresu ubezpieczenia nieruchomości wymaganego przez bank oraz sumy ubezpieczenia nie mniejszej niż gwarantowana dotychczasową umową ubezpieczenia nieruchomości</li> <li>- rezygnacji z umowy ubezpieczenia na życie wraz ze wskazaniem Banku jako uposażonego – zawarcia i utrzymywania, do chwili całkowitej spłaty zobowiązań z tytułu umowy, umowy ubezpieczenia na życie ze wskazaniem Banku jako uposażonego, oraz przedkładania w Banku w całym okresie kredytowania, dokumentów potwierdzających opłacenie składki z tytułu ubezpieczenia, przy czym warunkiem przyjęcia umowy ubezpieczenia dostarczonej przez klienta jest gwarantowanie minimalnego zakresu ubezpieczenia, wymaganego przez bank oraz sumy ubezpieczenia nie mniejszej niż suma określona w dotychczasowej umowie ubezpieczenia klienta,</li> </ul> <p>W przypadku, gdy zastosowano obniżenie marży Banku w związku z posiadaniem / korzystaniem przez kredytobiorcę / pożyczkobiorcę produktów dodatkowych dokonanie w okresie kredytowania zamknięcia konta osobistego na skutek wypowiedzenia przez kredytobiorcę umowy dotyczącej tego konta, zmiany przez kredytobiorcę planu taryfowego ww. konta osobistego lub zakończenia ochrony ubezpieczeniowej w ramach umowy ubezpieczenia nieruchomości albo ubezpieczenia na życie, powoduje trwałą utratę przez kredytobiorcę / pożyczkobiorcę prawa do dokonanego obniżenia marży z tytułu tych produktów i podwyższenie marży o sumę zastosowanej obniżki.</p> <p>Trwałe podwyższenie marży następuje również w przypadku braku wpływów na konto osobiste środków z tytułu osiągniętych dochodów przez klienta posiadającego konto osobiste w Banku BGŻ BNP Paribas SA, z wyłączeniem wpływów z rachunków bankowych i rachunków członka spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej prowadzonych na rzecz kredytobiorcy / pożyczkobiorcy jako konsumenta.</p> <p>Zastosowanie obniżki marży z tytułu korzystania / posiadania produktów dodatkowych dotyczy wyłącznie produktów oferowanych przez bank.</p>
<b>PRZEDTERMINOWA SPŁATA CAŁOŚCI / CZĘŚCI KREDYTU / POŻYCZKI</b>	
<p>WARUNKI DOKONANIA PRZEDTERMINOWEJ SPŁATY</p>	<p>przedterminowej spłaty kredytu / pożyczki w całości lub części można dokonać pod warunkiem złożenia pisemnej dyspozycji przedterminowej spłaty</p>
<p>WYSOKOŚĆ OPŁATY ZA PRZEDTERMINOWĄ SPŁATĘ POBIERANA W OKRESIE 36 MIESIĘCY OD DNIA ZAWARCIA UMOWY KREDYTU</p>	<p>3 % kwoty spłacanej przed terminem , nie więcej jednak niż suma odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem kwoty kredytu / pożyczki w okresie roku od dnia dokonania spłaty, a w przypadku, gdy do końca okresu kredytowania pozostało mniej niż rok, opłata nie może być wyższa niż kwota odsetek, które przypadająby za okres do zakończenia umowy kredytu / pożyczki</p>
<b>NIETYTUŁOWANIE SIĘ Z OBOWIĄZKÓW WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY O KREDYT HIPOTECZNY I KONSEKWENCJE DLA KLIENTA</b>	
<p>PRZESŁANKI WYPOWIEDZENIA UMOWY KREDYTU BĄDŹ OBNIŻENIA KWOTY KREDYTU</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> utraty przez kredytobiorcę / pożyczkobiorcę zdolności kredytowej,</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> niedotrzymania przez kredytobiorcę / pożyczkobiorcę warunków udzielenia kredytu / pożyczki, w postaci: <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ wykorzystania kredytu / pożyczki niezgodnie z przeznaczeniem, określonym w umowie kredytu / pożyczki</li> <li>➢ braku spłaty kredytu / pożyczki / rat kredytu / pożyczki wraz z odsetkami w terminie określonym w umowie oraz harmonogramie spłaty kredytu / pożyczki,</li> <li>➢ nieustanowienia lub nienależytego ustanowienia zabezpieczenia spłaty wierzytelności Banku z tytułu umowy,</li> <li>➢ niewykonania przez kredytobiorcę któregokolwiek z zobowiązań, określonych w umowie kredytu / pożyczki,</li> </ul> </li> <li><input checked="" type="checkbox"/> złożenia w Banku fałszywego dokumentu lub niezgodnego z prawdą oświadczenia,</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> zagrożenia upadłością kredytobiorcy, / pożyczkobiorcy</li> </ul> <p>W przypadku utraty przez kredytobiorcę / pożyczkobiorcę zdolności kredytowej Bank może wystąpić do kredytobiorcy o ustanowienie dodatkowego zabezpieczenia spłaty kredytu / pożyczki. kredytobiorca / pożyczkobiorca zobowiązany jest do ustanowienia takiego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia otrzymania pisemnego wniosku Banku w tym zakresie.</p> <p>Po upływie okresu wypowiedzenia umowy, Bank podejmuje czynności windykacyjne w odniesieniu do niespłaconych wierzytelności Banku z tytułu umowy.</p> <p>Koszty związane z windykacją należności ponosi kredytobiorca / pożyczkobiorca .</p>